Приложение №1 к решению сессии АПС

От 31.03.2011г. №43-23

**Правила**

**Благоустройства и санитарного содержания территорий**

**муниципального образования «Поселок Айхал»**

**1. Общие положения.**

1.1.Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере благоустройства, которые предусматривают повышение уровня благоустройства, соблюдение чистоты и санитарного содержания территории муниципального образования «Поселок Айхал» в соответствии с Уставом муниципального образования «Поселок Айхал» формируют базу правового регулирования и требования к архитектуре и градостроительству, охране природы, содержанию территорий и элементов благоустройства жилищного фонда в целях улучшения эстетического облика населенных пунктов поселения и обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

1.2. Правила разработаны в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об охране окружающей среды» Федеральным законом «Об охране атмосферного воздуха», Федеральным законом «Об отходах производства и потребления», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» и другими нормативными правовыми актами, определяющими требования к состоянию внешнего благоустройства территории муниципального образования «Поселок Айхал».

1.3.Объектами благоустройства и санитарной очистки являются территории домовладений, уличные и внутриквартальные проезды, парки, скверы, площади, тротуары, дворовые территории, места общественного пользования и отдыха, объекты культурно-бытового назначения, рекламы и информации, территории предприятий и учреждений, организаций и территории, прилегающие к ним, рыночная площадь, участки, отведенные под киоски, павильоны, ларьки, рекламные носители, места уличной торговли.

1.4. Ответственность за содержание территории поселка Айхал в надлежащем санитарном состоянии возлагается на арендаторов, застройщиков, частных домовладельцев, иные организации независимо от ведомственной подчиненности и организационно-правовой формы в пределах владения или закрепленной за ними территории.

1.5 Должностные лица организаций независимо от организационно-правовой формы, в собственности или хозяйственном ведении (оперативном управлении) которых находятся земельные участки, здания сооружения и транспортные средства, а так же граждане - владельцы или пользователи земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств, должностные лица, лица, ответственные за исполнение работ ремонтно-эксплуатационных служб жилищно-коммунального хозяйства и других предприятий, независимо от их правового статуса, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, других элементов внешнего благоустройства, обязаны выполнять настоящие Правила.

1.6 Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляют уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления, перечень которых определяется главой муниципального образования.

**2. Общие требования к содержанию территории МО «Поселок Айхал»**

2.1.На улицах, остановках транспорта и других местах устанавливаются урны, а так же дополнительно у входов магазинов, предприятий общественного питания, бытового обслуживания, культурно-зрелищных и лечебно-профилактических учреждений, учебных заведений, торговых киосков, павильонов, других организаций, на остановках общественного транспорта очистка урн производится систематически по мере их наполнения. За установку и содержание урн в чистоте и порядке ответственность несут организации, ответственные за содержание и уборку соответствующих объектов и территорий.

2.2. Руководители организаций, в ведении которых находятся здания, обязаны обеспечить установку урн в местах общего пользования.

2.3.Размещение уличных киосков, павильонов, ларьков, средств наружной рекламы (всех типов), указателей, вывесок, осуществляется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

Благоустройство и озеленение территорий, прилегающих к киоскам, павильонам, выполняется согласно эскизам, утвержденным органом местного самоуправления.

Работники торговли, владельцы и арендаторы уличных киосков, павильонов, ларьков и других нежилых объектов обязаны очищать прилегающую к ним территорию подлежащую благоустройству (в соответствии с Решением о выделении земельных участков).

2.4.Возведение ограждений, киосков, палаток, ларьков, павильонов и

неинформационных стендов, щитов для газет и объявлений допускается лишь при согласовании проектов и мест их установки с органом местного самоуправления.

2.5. Организации, независимо от их ведомственного подчинения, а так же граждане обязаны по требованию уполномоченного органа местного самоуправления производить замену, перестановку, ремонт и окраску объектов малых архитектурных форм.

2.6.Окраска малых архитектурных форм производится только колерами и материалами, согласованными с уполномоченным органом местного самоуправления.

2.7.Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные

коммуникации, обязаны своевременно устанавливать и заменять дефектные оголовки и крышки колодцев, производить их ремонт и следить за тем, чтобы они находились на уровне дорожных покрытий, очищать колодцы от падающего туда мусора.

2.8.Благоустройство территорий вокруг водозаборных колонок, устройство подходов и водостоков производятся организациями, которым они принадлежат.

2.9. На территории муниципального образования запрещается:

- загромождать территории строительными материалами, дровами, тарой, отходами, мусором и другими предметами, складирование их допускается в специально отведенных местах;

- хранить тару в не отведенных местах у торговых предприятий, предприятий общественного питания, других объектов и мест торговли более суток;

- перевозить в необорудованных транспортных средствах сыпучие и другие грузы, которые могут загрязнять улицы

- заезжать автотранспортом на зеленые насаждения, газоны, бордюры, оставлять его на тротуарах, пешеходных дорожках;

- устанавливать объекты и организовывать мелкорозничную торговлю в запрещенных для этих целей местах;

- оставлять на улицах, проездах и других местах транспортные средства, затрудняющие уборку на соответствующей территории;

- вести самовольное строительство, сараев, гаражей, инженерных и коммуникационных сетей на территории населенных пунктов сельского поселения.

- устанавливать объекты и организовывать мелкорозничную торговлю в запрещенных для этих целей местах;

**3. Содержание жилых или нежилых зданий и сооружений**

3.1. Все виды внешнего оформления населенного пункта, а так же оформление фасадов зданий, их покраска подлежат обязательному согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления.

Изменения в фасадах зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а так же устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, элементов благоустройства и монументально-декоративного искусства производятся по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления.

3.2.В темное время суток должны освещаться дворы, указатели номеров домов.

3.3.Проектирование, установка рекламы для магазинов, предприятий общественного питания, бытового обслуживания, культурно-зрелищных предприятий и других организаций производится с разрешения выдаваемого уполномоченным органом местного самоуправления.

3.4.Расклейка газет, плакатов, афиш, различного рода объявлений и рекламы разрешается только на специально установленных для этих целей щитах.

3.5.В зимнее время собственниками, балансодержателями, обслуживающими организациями и арендаторами зданий должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

Очистка кровель и зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны от наледеобразований, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения пешеходов.

При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, дорожных знаков, линий связи и т.д.

В зимний период обработка тротуаров и дорожных покрытий поваренной солью (NaCl) запрещается. Все средства борьбы с гололедом и участки размещения и устройства снежных "сухих" свалок необходимо согласовывать с ТОУ Роспотребнадзора РС (Я) по МР.

**4. Освещение территории МО «Поселок Айхал»**

4.1. Улицы, пешеходные аллеи, общественные территории, а также территории жилых дворов, номерные знаки жилых и общественных зданий, архитектурно выраженные фасады зданий, сооружения монументально - художественного значения, дорожные знаки и витрины в темное время суток должны освещаться.

4.2. Размещение уличных фонарей и других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать обеспечению общественного порядка и безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

Особое внимание необходимо уделять освещенности основных пешеходных направлений, прокладываемых через жилые кварталы, пути движения школьников, инвалидов и пожилых людей.

4.3. Проекты опор, фонарей уличного освещения, светильников (наземных, настенных), а так же колера их окраски согласовываются с органом местного самоуправления.

4.4. Декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий и сооружений, имеющих ответственное градостроительное значение, осуществляется владельцами (пользователями) по согласованию с органом местного самоуправления.

4.5.Праздничная иллюминация главных улиц, площадей, выполняется уполномоченными службами органов местного самоуправления, а отдельных зданий и сооружений - их собственниками (владельцами) в соответствии с проектом праздничного оформления населенного пункта.

**5. Озеленение и содержание зеленых насаждений**

5.1. Строительные и другие организации, осуществляющие строительные и ремонтные работы, связанные с нарушением почвенного покрова, обязаны снимать и хранить его для использования в зеленом строительстве, а так же восстанавливать за свой счет зеленые участки и затраты по восстановлению озеленения и благоустройства.

5.2. Создание новых объектов озеленения, подсадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих в населенном пункте зеленых насаждений, скверов, озеленение территорий промышленных площадок и их санитарно-защитных зон осуществляется только на основе дендрологических проектов, согласованных в установленном порядке со всеми заинтересованными службами.

5.3. Реконструкция существующих в населенном пункте зеленых насаждений должна предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла во взаимодействии элементов озеленения с архитектурой зданий и сооружений, соотношении высот зданий и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста деревьев и кустарников проектных видовых точек, инсоляцию территорий и зданий, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

5.4. Проекты комплексного благоустройства существующих лесных массивов, включенных в черту населенного пункта, должны предусматривать максимальное сохранение ценных пород деревьев и содержать план вырубки древесно-кустарниковой растительности с координатами границ вырубки, Места складирования материалов, временные сооружения, подъездные пути размещаются с условием минимальных вырубок.

5.5. Проекты строительства и ремонта зданий и сооружений, инженерных сетей, расположенных в непосредственной близости от зеленых насаждений, должны содержать сведения о существующем гидрологическом режиме подземных вод и предусматривать мероприятия по недопущению его изменения и последующей гибели деревьев и кустарников.

5.6. При строительстве и производстве земельно-планировочных работ строительные организации обязаны:

- установить временное ограждение зеленых массивов и приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой два метра;

- для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе трех метров от объектов строительства, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1.6 метра;

- при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее трех метров, а корневой системой кустарника - не менее 1.5 метров;

- при производстве работ «проколом» в зоне корней деревьев и кустарников, работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы.

5.7. Снос зеленых насаждений или перенос их в другое место допускается в следующих случаях:

- при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

- при ликвидации аварий на инженерных сетях ( на участках вне их защитных зон) с разрешения соответствующих органов

5.8. Производство работ по сносу или переносу зеленых насаждений производится по согласованию с пользователем земельного участка, на котором находятся зеленые насаждения и соответствующим органом.

5.9. Пользователи земельных участков с находящимися на них зелеными насаждениями и прилегающими к ним территориями обязаны:

- организовать своевременный полив и уход за зелеными насаждениями (сезонную стрижку кустарников, обрезку и посадку деревьев, вырезку поросли, удаление засохших деревьев);

- производить по мере необходимости скашивание травы на газонах, прополку газонов и цветников, посев трав, уничтожение сорной растительности;

- ежегодно производить формовочную обрезку деревьев и кустарников своими силами или по договору со специализированными предприятиями на закрепленных и прилегающих территориях;

- следить за сохранностью деревьев, кустарников и газонов, не допускать вытаптывания и повреждения газонов и цветников;

- своевременно восстанавливать насаждения в местах их повреждения в соответствии с правилами и техническими условиями охраны, содержания и восстановления зеленых насаждений;

- обеспечивать выполнение мер по борьбе с вредителями, болезнями зеленых насаждений, в том числе уборку сухостоев, вырезку сухих и поврежденных сучьев, замазку срезов;

- выполнять требования администрации МО «Поселок Айхал» по озеленению и содержанию территории МО «Поселок Айхал», текущего ремонта газонов, дорожек, площадок, газонных ограждений.

5.10. Организации и граждане обязаны не допускать загрязнения зеленых насаждений производственными отходами, строительным мусором, сточными водами и другими вредно-действующими на растения веществами.

5.11. Организации, за которыми закреплены места массового отдыха, обязаны своевременно ремонтировать и содержать в исправном состоянии все здания, сооружения (павильоны, киоски, туалеты и др.), расположенные на территории мест массового отдыха.

5.12. Лица, посещающие парки, сады, скверы и иные места отдыха, обязаны поддерживать чистоту, порядок, бережно относиться к зеленым насаждениям.

5.13. В парках, садах, скверах и других местах, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

- ломать и портить деревья, кустарники, срывать листья и цветы;

- складировать и хранить на газонах и других площадках зеленых насаждений строительные материалы, мусор и другие предметы, разбивать огороды;

- рубить, ломать и обнажать корни деревьев, кустарников и других зеленых насаждений;

- стоянка транспортных средств на пешеходных дорожках, газонах и других участках с зелеными насаждениями.

**6. Ответственность юридических, должностных лиц и граждан за нарушение настоящих Правил.**

6.1. Контроль за соблюдением Правил осуществляет:

- администрация МО «Поселок Айхал»;

6.2. Юридические и физические лица, виновные в нарушении Правил, привлекаются к административной ответственности в установленном порядке согласно действующему законодательству.

6.3. Юридические и физические лица, нанесшие своими противоправными действиями или бездействием ущерб населенному пункту, обязаны возместить нанесенный ущерб.

6.4. В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в указанный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

**Глава МО «Поселок Айхал» В.Д. Шайкин**